

# Prisliste Ydalir Torg I

Adresse	Snr	Etg	Sov	Areal BRA / P-rom	Pris
Leilighet 2	2	2	2	63/62	3.250.000
Leilighet 3	3	1	1	54/53	2.990.000
Leilighet 4	4	2	1	54/53	2.950.000
Rekkehus 5	5	1 + 2	3	126/124	6.200.000
Rekkehus 6	6	1 + 2	3	108/106	5.500.000
Rekkehus 7	7	1 + 2	3	126/124	6.200.000
Rekkehus 8	8	1 + 2	3	108/106	5.500.000

Prisliste datert 10.02.22 – salgstrinn 1 / bolig nr. 2-8

## Betalingsbetingelser

Det betales kr. 30.000,- innen 14 dager etter at kontrakt er underskrevet. Ved byggestart betales 10 % av kontraktsum minus de første kr. 30.000,-. Restbeløpet innbetales ved overtagelse. Selger utsteder forskuddsgaranti fra DNB på penger som skal innbetales til NORDBOLIG Innlandet AS.

## Omkostninger for kjøper

Boligene leveres nøkkelferdige. Prisene er basert på SSB's prisindeks pr. 01.01.22 og prisen justeres frem til byggestart. Tomteverdi NOK 413.000,- pr. enhet er inkludert i prisen. Av tomteverdien betales det ved overtagelse Statens dokumentavgift på 2,5 %, tilsvarende ca. kr. 10.325,- pr. boenhet. Tinglysing av skjøte kr. 585,- og Tinglysing pr. pantedokument kr. 757,- til egen finansiering. Startkapital til sameiet kr. 5 000,-. Vi tar forbehold om endring av offentlige gebyrer.

## Felleskostnader

Boligens månedlige fellesutgifter første driftsår, er stipulert til kr. 970,- pr. enhet og kr. 24,- pr. kvm BRA (areal). I budsjett for felleskostnadene er det lagt til grunn kabel-tv/bredbånd, Otto bildelingssystem, Heime-app konseptet, byggforsikring, vann/kloakk/renovasjon/strøm til fellesrom, strøm og fjernvarme på felleisleilighet/arealer, vedlikehold, driftsutgifter utv. anlegg, vaktmestertjenester som snømåking/strøing/plenklipping av fellesareal. Oppvarming, renovasjon (Molok), eget forbruk av vann- og kloakk, strøm og eiendomsskatt er ikke inkl. i fellesutgifter. Det er opp til velforening og sameiet å fastsette de endelige felleskostnader. Utbygger organiserer og setter i stand velforening og sameiet i samarbeid med boligeierne.

## Finansiering i byggeperioden

Boligen er finansiert av utbygger. Rentekostnadene i byggeperioden og frem til overtagelse er inkludert i boligens pris.

## Info om fremdrift salg og byggestart

Det tas forbehold om at utbygger har solgt 3 boliger i det første salgstrinnet, bolig nr. 2-8, før det tas beslutning om byggestart på Ydalir Torg.

## KONTAKTINFO SELGER

Finn Haug / 416 33 354 / finn@nordbolig.no